

Articolo 6 - Obblighi specifici delle Parti

6.1.1 - Lo Stato si impegna a trasferire in proprietà della Società, libero da qualunque onere, servitù, gravame o vincolo di qualsivoglia natura, livellato e compattato, il terreno situato nel Comune di Betim, Comarca di Betim, Stato di Minas Gerais, di circa 2 milioni di metri quadrati, identificato nella mappa n° 11, scala 1/5000 (All. n° 4 del presente Accordo), al prezzo di cr\$. 31.500.000 (trentuno milioni e cinquecentomila cruzeiros).

Lo Stato dovrà consegnare alla Società entro il 31 marzo 1974, il terreno livellato e compattato a seguito di opere di ripianamento previste in circa 10 milioni di metri cubi, in conformità con il progetto di piani di livellamento che la Fiat consegnerà allo Stato entro il 31 marzo 1973. Il progetto della Fiat indicherà anche l'ordine nel quale le opere dovranno essere eseguite, restando inteso che i 2/3 (due terzi) delle opere di ripianamento dovranno essere eseguiti dallo Stato entro il 31 dicembre 1973. Il terreno dovrà essere compattato e idoneo per la specifica funzione alla quale è destinato. Entro il 15 aprile 1973 il suddetto termine di consegna del terreno sarà rivisto se la stima del volume di ripianamento di 10 milioni di metri cubi variasse in più o in meno oltre il 20% (venti per cento). Le linee elettriche localizzate sul terreno dovranno essere completamente ritirate dall'area destinata allo Stabilimento entro il 31 dicembre 1973.



In considerazione dell'elevato valore sociale dell'Iniziativa, lo Stato conviene che il pagamento del prezzo sopra indicato di Cr\$. 31.500.000 (trentuno milioni e cinquecentomila cruzeiros), venga effettuato dalla Società in 45 (quarantacinque) rate eguali, annuali e consecutive di Cr\$. 700.000 (settecentomila cruzeiros) ciascuna, senza interessi, senza correzione monetaria e senza oneri di qualsivoglia natura a carico della Società, con scadenza della prima rata il 31 dicembre 1977, impegnandosi inoltre lo Stato, senza alcun onere per la Società, ad assicurare la realizzazione delle seguenti infrastrutture secondo il seguente cronogramma :

- a) strade perimetrali esterne all'area dell'immobile e raccordi a livello stradale da queste con l'autostrada Belo Horizonte - São Paulo, in conformità con la pianta dello Studio Preliminare Fiat (All. n° 1) capitolo n° 5. Tali opere dovranno essere completate entro il 31 dicembre 1973, mentre strade e raccordi dovranno essere debitamente asfaltati entro il 30 giugno 1975.
- b) collegamento con l'autostrada Belo Horizonte - São Paulo, con relative opere preliminari, in conformità con la pianta dello Studio Preliminare Fiat (All. n° 2), capitolo n° 5. Tali opere dovranno essere completate entro il 31 dicembre 1974.



c) installazione, fino al limite dell'area del terreno, in accordo con le necessità dello Stabilimento di :

- Energia Elettrica : MW 50 disponibili secondo i seguenti tempi :

2 MW disponibili entro il 31 dicembre 1973 per il cantiere dei lavori;

40 MW disponibili entro il 30 giugno 1975;

50 MW disponibili entro il 30 giugno 1976.

- Acqua Potabile : 100 metri cubi all'ora, disponibili entro il 31 dicembre 1973.

- Acqua Industriale : 1.200 metri cubi all'ora, che dovranno essere addotti dalla Represa das Flôres, mediante tutti i ricorsi tecnici adeguati, disponibili entro il 30 giugno 1975.

- Linee telefoniche : 30, delle quali 2 dovranno essere disponibili entro il 31 dicembre 1973 e le altre 28 entro il 30 giugno 1975.

- Telex : per uso nazionale ed internazionale, disponibile entro il 30 giugno 1974.

d) Scarichi fluviali, industriali e sanitari : tubature esterne al terreno dimensionate alle portate comunicate dalla Fiat. Le opere dovranno essere completate entro il 31 dicembre 1973.

Il trasferimento della proprietà del terreno alla Società dovrà essere effettuato, con le debite formalità di legge, entro i 15 giorni successivi all'approvazione del Progetto Industriale da parte del Conselho de Desenvolvimento Industrial do Ministério da Industria e do Comércio.

Gli oneri fiscali relativi al suddetto trasferimento saranno a carico dello Stato.

6.1.2 - Lo Stato prenderà tutte le misure necessarie, ivi compresa ove del caso la promulgazione di una idonea legislazione statale, per permettere la costituzione della Società e lo svolgimento delle sue attività in conformità con quanto stabilito dagli accordi tra le Parti contraenti.

6.1.3 - Lo Stato assicurerà alla Società le agevolazioni e le incentivazioni massime previste dalle leggi e altre norme statali in vigore e/o quelle più favorevoli che dovessero essere previste dalla normativa statale futura.

Nel caso in cui la legge statale n° 5261 del 19/9/1969 fosse revocata, lo Stato si impegna a concedere immediatamente alla Società, in sostituzione, benefici fiscali e finanziari o di altra natura purchè equivalenti.